

# サ ン ハ イ ツ

## 202号室

即入居可

### 家賃 **63,000円**

敷金**1**ヵ月・礼金**1**ヵ月

繋がろう！ 明日の笑顔のために ~ Relation to Tomorrow Smiling ~



JR京浜東北線  
京 急 本 線  
京 急 本 線

「大井町」駅  
「鮫洲」駅  
「立会川」駅

徒歩 6分  
徒歩10分  
徒歩10分

### 大井町駅近 徒歩6分!!



※図面と現況が異なる際は現況を優先します。



設備・仕様

- ◆バス/トイレ別
- ◆シャワートイレ
- ◆風呂(バランス釜)
- ◆ガスコンロ設置可
- ◆押入(天袋有)
- ◆CATV
- ◆エアコン(1基)
- ◆洗濯機置場(共有廊下部)
- ◆バルコニー



### 閑静な住宅街 近隣にコンビニあり 単身者限定 シニアの方相談可



### 初期費用のお支払いにPayPay・クレジットカード 利用できます！

所在地/東京都品川区東大井6丁目8-14 構造規模/軽量鉄骨造2階建2階部分 専有面積/23.77㎡(約7.19坪) 間取り/1K(和6帖・K3帖) 築年月/1979年6月完成 共益費/なし 主要採光面/東向き 駐車場/無し 損害保険/火災保険(借家人賠償責任保険) 19,000円/2年間 現況/空(即入居可) 備考.1/退去時のハウスクリーニング(エアコンクリーニング含)は借主負担となります。 備考.2/鍵交換費用 16,500円(消費税込)が借主負担となります。 備考.3/当社指定保証会社利用必須 初回保証委託料は賃料(管理費含む)の50% 年間保証委託料は1年毎に10,000円 更新料は新賃料の0.5ヵ月分、更新事務手数料は新賃料の0.55ヵ月分(消費税込)がかかります。 備考.4/楽器不可、ペット不可 備考.5/単身者限定※高齢者相談可 備考.6/当物件は完成物件につき現況を優先します。

品川区大井の地域で愛され 信頼と実績を誇る「創業70年」 〒140-0014 東京都品川区大井5丁目10番9号 <http://koidefudousan.com/>

年中無休 営業時間9時~18時



Koide Real Estate Co. Ltd  
株式会社 小出不動産

TEL 03-3777-1711 FAX 03-3771-6831



Tポイントが  
貯まります。

東京都知事 (12) 第34623号

※自社HPのみ広告掲載可。掲載承諾書をFAXして下さい。

※申込書は弊社HPよりダウンロードして下さい。パスワードは1711。